

Số: ~~7.88~~./TB-THADS

Củ Chi, ngày 02 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 59 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 17 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 07 năm 2015 của Chính phủ; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 03 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 07 năm 2015;

Căn cứ Bản án số 851/2022/HNGĐ-ST ngày 03 tháng 06 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Đơn yêu cầu định giá lại tài sản ngày 27/10/2022 của ông Trần Ngọc Tuấn;

Căn cứ Thông báo về việc thoả thuận giá tài sản có thay đổi giá tại thời điểm thi hành án và đương sự có yêu cầu thẩm định giá lại tài sản số 2518/TB-THADS ngày 03/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Thông báo về việc thoả thuận giá tài sản hoặc tổ chức thẩm định giá số 2532/TB-THADS ngày 07/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết thi hành án ngày 07 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh (địa chỉ: đường Phạm Thị Hối, Khu phố 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của người phải thi hành án là bà Phan Thị Bình, địa chỉ: số 17 đường 416, tổ 1, ấp 5, xã Phước Vĩnh An, huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh.

1/ Tài sản thẩm định giá: Toàn bộ Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 532, tờ bản đồ số 30, tọa lạc tại xã Phước Vĩnh An, huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH – MTV thiết kế Xây dựng Đo đạc Bản đồ Hoàng Thịnh lập ngày 30/08/2019 và được CN – Văn phòng đăng ký đất đai, huyện Củ Chi kiểm tra nội nghiệp ngày 24/09/2019.

2/ Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1/ Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

2.2/ Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản trên trong thời hạn 06 tháng gần nhất. Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3/ Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4/ Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5/ Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác. Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3/ Thời hạn nộp hồ sơ: từ ngày 02/12/2022 đến ngày 07/12/2022.

4/ Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ Công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu...).

Tổ chức Thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

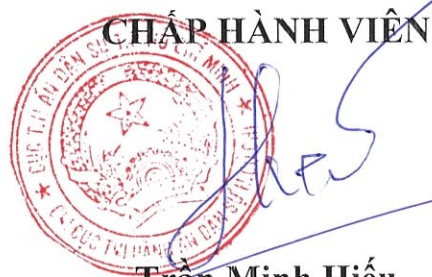
5/ Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND H.Củ Chi;
- Trang TT Điện tử Cục THADS-Tp.HCM;
- Niêm yết tại Trụ sở Chi cục THADS H.Củ Chi;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Minh Hiếu